

**SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ A STAVEB)**  
s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

**Stavba: OPŠ 07/21 - Luční potok v Horní a Dolní Poustevně - zabezpečovací práce**  
**Stavebník : Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

**Vlastník pozemků, podíl: Martin Koláček, 1/2, Horní Poustevna 146, 40747 Dolní Poustevna**  
telefonní číslo, email: 736978135, MYSKY10@seznam.cz

**Michaela Šolcová, 1/2, Horní Poustevna 146, 40747 Dolní Poustevna**  
telefonní číslo, email:

Dotčené pozemky (k.ú.: Horní Poustevna, obec Dolní Poustevna )

Parcela	Celková pl. (m <sup>2</sup> )	Druh	Vlastník	Zábor trvalý (m <sup>2</sup> )	Zábor dočas. (m <sup>2</sup> )	Přístup* (m <sup>2</sup> )
1/2	169	zahrad	Koláček Martin, Šolcová Michaela	20	36	
2/2	132	trvalý travní porost	Koláček Martin, Šolcová Michaela	11	6	

\* Plocha dotčená průjezdem techniky

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Vlastník pozemků souhlasí:**

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

**Účel využití pozemku:** Stavba-Rekonstrukce opevnění vodního toku

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

Oplocení, schody

*Souhlasíme se vstupem na pozemek a stavbou, s tím že se vše uvede do původního stavu.  
S prodejem nesouhlasíme, ponecháme si jako věčné břemeno.*

**Podmínky souhlasu:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a stavebníkem (náklady nese stavebník).

**B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup>: cena místně a časově obvyklá**

**C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného záboru:  
Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkov.  
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí  
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok: Cena místně a časově obvyklá

**D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

**1. Podmínky zásahu do majetku**

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Podmínky:

Pozemek i oplocení budou uvedeny do původního stavu, bude zachován přístup k vodě. Pohyb techniky, i přístup pro pracovníky zhotovitele bude výhradně v dohodnutých plochách a trasách. Po dobu bude stavby osazeno dočasné oplocení.

Souhlasím s podmínkami

**2. Podmínky kácení**

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení.

**3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)**

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

STI v našem vlastnictví v oblasti stavby nejsou

V případě dotčení STI plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením STI za podmínek: STI nebudou dotčeny

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF. Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 14 dní předem zástupcem stavebníka.

Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

Ve Horní Poustevně dne 5. 7. 2022

Koláček Šolcová  
Podpis vlastníků pozemku

Koláček Martin, Šolcová Michaela

PARCELY DOTČENÉ STAVBOU  
OBEC DOLNÍ POUŠTEVNA, KÚ HORNÍ POUŠTEVNA  
(KÓD KÚ 629895)

Lokalita	Parcela	Celková plocha m <sup>2</sup>	Druh	VLASTNÍK/SPRÁVCE	Zábor trvalý m <sup>2</sup>	Zábor dočasný m <sup>2</sup>
HP1	1/2	169	zahrada	Kolářek Martin, Šolcová Michaela	20	36
HP1	2/2	132	trvalý travní porost	Kolářek Martin, Šolcová Michaela	11	6

Datum, podpis: 5.4.2022  
Kolářek  
Šolcová

LEGENDA

- OBRYS KONSTRUKCI STAVBY
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- TRASY DOPRAVY

ČLENĚNÍ STAVBY

SO 01 – REKONSTRUKCE OPEVNĚNÍ KORYTA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Baltický p.v.

Mlýnská 119 387 03 Hradec		Paré:	
Vypracoval: Ing.M.Müller	Zodp. projektant: Ing.Milan Müller	Vedoucí projektu: Ing.M.Müller	
Investor: Porodí Ohře a.p., Chomutov	Stupeň: DSJ		
Stavba: OPŠ 07/21 - LUČNÍ POTOK V HORNÍ A DOLNÍ POUŠTEVNĚ-ZABEZPEČOVACÍ PRÁCE		Datum: 05.2022	
Dokumentace pro ohlášení prací a provedení stavby		Zak. č.: 01-2022	
Příloha:		Měr.: 1:200	
SITUACE KATASTRÁLNÍ-HP 1		Č. př.: C.3.10	

